Утверждаю

И.о. главного инженера ЛГ МУП «УК ЖКК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Шахмурзаев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по текущему ремонту подъезда, в многоквартирном жилом

доме, расположенном по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина 14.

Начальная (максимальная) цена договора – 264 130,02 руб.

Объем, характеристики выполняемых работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ведомость объема работ** | | | | | |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Новый Раздел** | | | | |
| 1 | Установка и крепление наличников (притворная планка) | м | 12 |  |
| 2 | Демонтаж мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (хомут на мусоропроводе) | м2 | 0,0938 |  |
| 3 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (хомут на мусоропроводе) | м2 | 0,134 |  |
| 4 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (сапожок вдоль стен) | м2 | 0,2255 |  |
| 5 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (потолок из профлиста) | м2 | 9,59 |  |
| 6 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% | м2 | 199,73 |  |
| 7 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 331,9 |  |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 381 |  |
| 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (чердак, кровля 3 тамбурных двери) | м2 | 27,5 |  |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 34,27 |  |
| 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз | м2 | 12,7 |  |
| 12 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% (ствол мусоропровода) | м2 | 11,5 |  |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (деревянные поручни) | м2 | 5,9 |  |
| 14 | Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей | м2 | 10,7 |  |
| 15 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз | м2 | 0,83 |  |
| 16 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз | м2 | 8,22 |  |
| 17 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за два раза с земли и лесов (электрощитки) | м2 | 9,59 |  |
| 18 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей | м2 | 6,62 |  |
| 19 | Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету: масляная (нумерация этажей, нумерация квартир на электрощитках) | м2 | 0,066 |  |
| 20 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% (+ дверные откосы) | м2 | 36,71 |  |
| 21 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 8,58 |  |
| **Раздел 2. Установка энергосберегающих светильников** | | | | |
| 22 | Демонтаж: светильников с лампами накаливания | шт | 28 |  |
| 23 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | шт | 5 |  |
| 24 | Светильник: местного освещения | шт | 32 |  |
| 25 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | м | 40 |  |
| 26 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий | м | 60 |  |
| 27 | Смена патронов | шт | 28 |  |

Место выполнения работ: г. Лангепас, ул. Ленина 14

Срок выполнения работ: начало работ - октябрь 2015г.

окончание работ – 01 декабря 2015 г.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки работ об их готовности. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком, представителем общественного совета по вопросам ЖКХ муниципального образования городской округ город Лангепас и Подрядчиком акта сдачи-приемки.

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС–2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанным сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету, дефектные ведомости и условие договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте.

Гарантийный срок ремонтных работ 24 месяца.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

Подрядчик – организация, прошедшая конкурсный отбор, должна удовлетворять нижеуказанным требованиям: наличие у организации свидетельств на допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иные разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством и необходимые для выполнения работ, указанных в настоящей закупочной документации.

На специалистов, привлекаемых для выполнения работ Подрядчик должен предоставить документы, подтверждающие возможность допуска к работам: **копии удостоверений сотрудников по электробезопасности.**

Подрядная организация обязана иметь документы, подтверждающие право проведения всех выполняемых видов работ (свидетельство СРО, и допуск к работам). Свидетельство СРО, на допуск к работам, должно быть предоставлено Заказчику в процессе проведения процедуры закупки, одновременно с ценовым предложением.

Расчет за выполненные работы по Объекту производится Заказчиком после полного завершения его ремонта.

Уборку строительного мусора с мест проведения работ, производить ежедневно в конце рабочего дня силами Подрядчика.

Требования к безопасности выполнения работ

Соблюдать последовательность в технологическом цикле производства работ в соответствии с нормами и правилами выполнения ремонтных работ:

-Организация ремонтных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных и технических решений на достижение конечного результата – сдачу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

- Подрядная организация, выполняющая работы, должна обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ в сроки, установленные календарными планами – графиками выполнения работ. При организации и проведении ремонтных работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных норм и других нормативных правовых актов.

- Подрядчик, в период исполнения контракта обеспечивает высокое качество работ за счет привлечения компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ. А также использование инструментов и производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения работ, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ.

- Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля, за ходом выполнения и качества работ, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

- Подрядчик должен предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за работы на объектах.

- Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

- При осуществлении ремонтных работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов по охране окружающей среды. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.

- Подрядчик обязан в 3-х дневный срок со дня подписания акта приёмочной комиссии о приёмке завершенного объекта вывезти принадлежащие ему инвентарь, инструменты, оборудование, другое имущество и строительный мусор.

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

И. о. начальника ПТО по ЭЖФ Егорова Н.А.