



ВЕРНО  
сверено с оригиналом  
11.09.16  
Подпись: [signature]

СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР-ЮГРЫ)  
МЕГИОНСКИЙ ОТДЕЛ ИНСПЕКТИРОВАНИЯ

Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
14.09.16  
[signature]

тел.: (34643) 345-96  
тел./факс: (34643) 346-05  
e-mail: megiion-gsn@yandex.ru

ул. Коммуна, 19, г. Мегион,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628680

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 015 -13/10  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

«11» апреля 2016

г. Лангепас  
место составления

15:15

Заместитель руководителя Службы начальник Мегионского отдела инспектирования Службы  
(Ф.И.О., должность лица, рассматривающего дело об административной ответственности)

жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
на правонарушение в области: нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Межевикин Михаил Валентинович  
разъяснив содержание статьи 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ  
законному представителю Лангепасского городского муниципального унитарного предприятия  
«Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса» (далее -- ЛГ МУП «УК ЖКК»)  
действующему согласно доверенности от 31.08.2015, заместителя директору ЛГ МУП «УК  
ЖКК» Ходжаеву В.К.

(подпись привлекаемого лица, его законного представителя, фамилия, инициалы)  
Рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении от 22.03.2016 года,  
возбужденному прокуратурой города Лангепас по ч. 1 статьи 13.19.2 КоАП РФ в отношении  
юридического лица ЛГ МУП «УК ЖКК»

(Материалы возбужденного административного производства направлены в Мегионский  
отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры прокуратурой города Лангепас для рассмотрения по существу  
постановление о возбуждении дела о административном правонарушении от 22.03.2016 №  
б/н)

Прокуратурой города Лангепас проведена проверка исполнения законодательства в  
области связи и информации по соблюдению стандартов раскрытия информации организациями,  
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Установлено, что ЛГ МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса»  
на основании лицензии осуществляет управление 206 многоквартирными домами, в том числе  
расположенными по адресу: г. Лангепас, ул. Парковая, д. 11, проезд Звёздный, д. 12, ул. Дружбы  
народов, д. 37.

Проверкой выявлено, что ЛГ МУП «УК ЖКК» допускаются нарушение порядка  
размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального  
хозяйства, выраженное в размещении информации не в полном объёме.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о  
лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подп. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионными требованиями к  
лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О  
лицензировании отдельных видов деятельности», являются, в том числе соблюдение требований



предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Пунктом 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ установлено, что лицензионными требованиями являются соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 настоящего Кодекса.

Частью 10 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что управляющая компания должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. «в» - «и» п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731) управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией, товариществом и кооперативами, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь, жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг; отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год.

Согласно п. 3.1 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 информация, предусмотренная подпунктами «в» - «и» пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив.

Данная информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (п. 5 Постановления Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»).

В соответствии с п. 2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882 пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Приказ № 882 пр) таким сайтом является [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Приказом № 882 пр регламентировано, что к общим сведениям о многоквартирном доме относятся: основание управления: документ, подтверждающий выбранный способ управления; наименование (с указанием даты, способа управления и наименование); договор управления (с указанием даты заключения и копией договора управления в электронном виде); сведения о способе формирования фонда капитального ремонта: количество нежилых помещений в доме; сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и инженерно-технического обеспечения, тип кровли, тип фасада, тип лифта); сведения об оказываемых коммунальных услугах: единица измерения; выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде; наименование работ (услуг), фактическая стоимость работ (услуг); общая информация по предоставленным коммунальным услугам: авансовые платежи, переходящие остатки, задолженность потребителей (на начало отчетного периода и др.).



В нарушение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882-пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» ЛГ МУП «УК ЖКК» не разместило вышеуказанные сведения в отношении домов, расположенных по адресу: г. Лангепас, ул. Парковая, д. 11, проезд Звёздный, д. 12, ул. Дружбы народов, д. 37. Аналогичные нарушения допущены в отношении других домов, находящихся под управлением ЛГ МУП «УК ЖКК».

Таким образом, в действиях ЛГ МУП «УК ЖКК» 15.03.2016 усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - не размещение информации в соответствии с "законодательством" Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме.

События административного правонарушения имеет место быть, пояснения по выявленным нарушениям предоставлены при рассмотрении постановления согласно сведениям подтверждаемым подписью юристконсультанта ЛГ МУП «УК ЖКК» Журавлёвой Динары Гизатовны в постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 22.03.2016 № 6 и доверенности от 12.01.2016).

Обстоятельства дела рассмотрены, имеется объяснение заместителя директора ЛГ МУП «УК ЖКК» Ходжаев В.К., данные вносились, но не были сохранены по причине неполадок на сайте ЖКК.

Факт правонарушения отражен в материалах, предоставленных прокуратурой города Лангепас (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 22.03.2016 № 6/п и материалы дела).

Обстоятельств смягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ и обстоятельств, отягчающих ответственность в соответствии со ст. 4.3 при рассмотрении дела не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ

#### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо - Лангепасское городское муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания жилищно-коммунального комплекса» в лице - заместителя директора Ходжаева В.К., действующего согласно доверенности от 31.08.2015, привлечь к административной ответственности и в соответствии со ч.1 ст. 13.19.2 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей с перечислением на счет Получателя: на р/с 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска,

ИНН 8601011604, БИК 047162000,

КПП 860101001, КБК 420 1 16 90040 04 0000 140, Код ОКТМО: 718 730 00

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Жилстройназор Югры, л/с 04872005650)

Назначение платежа: «Административный штраф по постановлению № 015 -13/10 от 11.04.2016г.»

Постановление может быть обжаловано в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. ст. 30.1-30.3 КоАП РФ данное постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно: юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, находящемуся по адресу: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира № 104, руководитель - Минуслин К.Р.



... районный суд, находящийся по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1  
физическим и должностным лицам – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному  
лицу, находящемуся по адресу: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира №104, руководитель –  
Минулин К.Р.

либо в мировой суд, находящийся по адресу: г. Мегион, ул. Кузьмина, 16  
Жалоба подается через Мегионский отдел инспектирования Жилстройнадзора Югры,

Жалоба может быть подана непосредственно в Службу жилищного и строительного надзора  
Ханты-Мансийского автономного округа -Югры или в суд.

По истечении этого срока не обжалованное и неопротестованное постановление по делу об  
административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии со ст.32.2 КоАП РФ:

- административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной  
ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении  
административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.
- при неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа будет взыскана в принудительном  
порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ «неуплата административного штрафа в срок,  
предусмотренный настоящим Кодексом:

- влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на  
срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».

Заместитель руководителя Службы-  
начальник Мегионского

отдела инспектирования

(должность лица, вынесшего постановление)



Межевикин М.В.  
(Ф.И.О.)

(подпись, гербовая печать)

С Постановлением ознакомлен(а) \_\_\_\_\_

Копию Постановления получил \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

11.04.2016 г.

(подпись, фамилия, инициалы)

11.04.2016 г.

Сведения о предоставлении отсрочки или рассрочке исполнения:

Отсрочка исполнения постановления предоставлена до \_\_\_\_\_ (до 1 мес.)

Рассрочка уплаты штрафа на срок \_\_\_\_\_ (до 3 мес.)

Заместитель руководителя Службы -  
начальник Мегионского отдела инспектирования

М.В. Межевикин



13.04.2016

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 1592

13.04.2016

08

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Тридцать тысяч рублей

ИНН 8607100226 ЛГ МУП "УК ЖКК"	КПП 860701001	Сумма	30000=	
		Сч. N	40702810800100000244	
Плательщик Ф-Л ЗС ПАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ, ХАНТЫ-МАНСИЙСК		БИК	047162782	
		Сч. N	30101810771620000782	
Банк плательщика РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК, ХАНТЫ-МАНСИЙСК		БИК	047162000	
		Сч. N		
Банк получателя ИНН 8601011604 УФК ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ (ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ, л/с 04872005650)		КПП 860101001	Сч. N	40101810900000010001
		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле
Получатель 42011690040040000140	71873000	0	0	0
Административный штраф по постановлению № 015 - 12/10 от 11.04.2016г. Без налога (НДС)				

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л ЗС ПАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
БАНК ОТКРЫТИЕ,  
ХАНТЫ-МАНСИЙСК  
ИСПОЛНЕНО  
13.04.2016  
БИК 047162782  
К/с 30101810771620000782