**Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды имущества**

г. Лангепас «12» мая 2017г.

 09 час. 25 мин.

**Организатор аукциона:** ЛАНГЕПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

**Присутствовали:**

***Председатель единой комиссии:***

Ходжаев В.К. – заместитель директора по финансово-правовой работе

***Члены единой комиссии:***

Елтуков А.Ю. –главный инженер

Руколеева О.Ю. – заместитель главного бухгалтера

Шахмурзаев М.А. – ведущий инженер

***Заместитель председателя единой комиссии:***

Верега Н.Ю. – инженер ОМТС

На заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6. Комиссия правомочна. Заседание комиссии проводится председателем единой комиссии.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды имущества – часть нежилого здания, расположенного на 1, 3, 4 этажах по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В, общей площадью 677,27 кв.м. (3 лота).

**Лот №1**: нежилые помещения общей площадью 125,6 кв.м. (1 этаж здания по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В).

До окончания, указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе, заявок на бумажном носителе было представлено **– 1.**

Отозвано заявок **– 0.**

Сведения об участниках подавших заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование (Ф.И.О.)*** | ***Адрес местонахождения*** | ***Дата и время подачи заявки***  |
| 1. | ООО «УК «Комфорт» | 628671, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Первостроителей, 1Б, корп. 5 | 04.05.2017г. 08.30 |

Единая комиссия рассмотрела заявку ООО «УК «Комфорт» на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и приняла решение:

- заявка соответствует всем требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и допускается к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества - нежилые помещения общей площадью 125,6 кв.м. (1 этаж здания по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В) – Лот №1.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту №1 подана одна заявка аукцион признается несостоявшимся.

 В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с п.151 главы XXII «Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества», предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если заявка соответствует всем требованиям аукционной документации), организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но не менее начальной (максимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

 В связи с вышеизложенным, единая комиссия приняла решение о заключении договора с единственным заявителем (участником) ООО «УК «Комфорт» по цене указанной в извещении о проведении аукциона – 1 693 186,45 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

**Лот №2**: нежилые помещения общей площадью 31,88 кв.м. (расположенные по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В).

До окончания, указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе, заявок на бумажном носителе было представлено **– 1.**

Отозвано заявок **– 0.**

Сведения об участниках подавших заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование (Ф.И.О.)*** | ***Адрес местонахождения*** | ***Дата и время подачи заявки***  |
| 1 | ЛГ МУП «Тепловодоканал»  | 628672, ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Ленина д.11В | 10.05.2017г. 17.00 |

Единая комиссия рассмотрела заявку ЛГ МУП «Тепловодоканал» на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и приняла решение:

- заявка ЛГ МУП «Тепловодоканал» соответствует всем требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и допускается к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества – нежилые помещения общей площадью 31,88 кв.м. (находящееся по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В) – Лот №2.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту №2 подана одна заявка аукцион признается несостоявшимся.

 В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с п.151 главы XXII «Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества», предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если заявка соответствует всем требованиям аукционной документации), организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но не менее начальной (максимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

 В связи с вышеизложенным, единая комиссия приняла решение о заключении договора с единственным заявителем (участником) ЛГ МУП «Тепловодоканал» по цене указанной в извещении о проведении аукциона – 429 767,90 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

**Лот №3**: нежилые помещения площадью 519,79 кв.м. (3 и 4 этажи здания по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В).

До окончания, указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе, заявок на бумажном носителе было представлено **- 1.**

Отозвано заявок **- 0.**

Сведения об участниках подавших заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование (Ф.И.О.)*** | ***Адрес местонахождения*** | ***Дата и время подачи заявки***  |
| 1 | ООО «Промышленные информационные технологии»  | 628672, ХМАО-Югра, г. Лангепас, ул. Ленина 11В, кабинет 30 | 10.05.2017г. 08.50 |

Единая комиссия рассмотрела заявку ООО «Промышленные информационные технологии» на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и приняла решение:

- заявка ООО «Промышленные информационные технологии» соответствует всем требованиям, предусмотренным документацией об аукционе и допускается к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества – нежилые помещения общей площадью 519,79 кв.м. (3, 4 этаж здания по адресу: г. Лангепас, ул. Ленина д.11В) – Лот №3.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту №3 подана одна заявка аукцион признается несостоявшимся.

 В соответствии с п.15 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также с п.151 главы XXII «Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества», предусмотрено, что в случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если заявка соответствует всем требованиям аукционной документации), организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но не менее начальной (максимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

 В связи с вышеизложенным, единая комиссия приняла решение о заключении договора с единственным заявителем (участником) ООО «Промышленные информационные технологии» по цене указанной в извещении о проведении аукциона – 7 007 185,00 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

## Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте торгов: www.[torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1416.hsyvDAoUkwPjGOw9lI3vbzpLw1iW07hIkD5T9qV9WCqJQUpgX21BltZHjXO9nY7W5wY6aOyfVjBZapztThTi7cz07v_4ys8UrraE5Jil390.5c5f16227a33826a32cd4966a86b71cb9cf850f8&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKcgvhiQAjD9ECvtXmrNoP8tvBy9b-_ksnS4quWqxPCdA3XX0DCC7J1sChUvCFRs3AkzpZLgF-tUQZSdJf-0k7N8ZerKNVurnckCiHAa9BfLWk01bCiOMjOHgFHUM4VSTM18GU_vp958ESoSwoyT7g_9TO3rVlZZyEZEAi49Zi5f_NeVMk_8OUHfTO4TcnSHbB-PEJg_sSE2KGFqj3g8mA8Kxfek3JzrUZPYbsxXpWlThM-yts7yXwk4cMrJkjhhxQy3NT9ymBg8B2xqoGdmRuiq4tdgrJd7qo_TrM08xDvMUY0LiNs8JWJrt6WgWdcpAlOl9W7H5YHerFVsLra4t_PoLCDOs7wkLnzeOm050wX4DeL8BJ7G6JcV20AylMKoGGJ1_-0hGe-btbVX307w7mzJtTloT_3OuZe3X_3Iz2IabUzGZCj3ypWzxPHK88QoHZ8X9OF2xntGW3XeQVq7EpdXA4JH4Aw7Sj_69k41LUQQ&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXQ3RTQU1heXVlQnlaZTdQcEQ4M3FoOUp1N1lwWkRKeU5udDNpNC1DRWVrWmFaWnktaTEyNzh2NDBYMkllOU4xVVBtbFhyU0VhM3dk&sign=bad3e428ebe0eb6148d524230fdaef02&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kp3o2EE2fPc48knQuwyUJGA4yDZAteFE14ZEWIFuOSSli-4MfshboW_seHgtnuH0A9JhnS52wQWiksijOeHV_Ki7OlFJr5C3OhWrFvrkboGKThfcmd_1PTSzpEfJNo12BRniU0KJM2JMUuTxMoPK0Bj5Erwy9mQN_jKd2pwKlh4uo1sZ9qLp7LW83oe_6Dh4sC4MfXzZrlifnewTLs4iNOSgr8s2VXLis85eVQZ_uV8wlpjF1nNm9H3CFc5bCxMpiXALJYkT0Jk07sjNMfahh3mhaq9kwxFTsz8DqZpAVQIe_sOrL4WTNBdN3jgVMIt22_H7LpilrbfZqcMeBuhG-AekL-1NMY927B&l10n=ru&cts=1494395929318&mc=2.9219280948873623" \t "_blank) и на официальном сайте ЛГ МУП «УК ЖКК».

**Председатель единой комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ходжаев В.К.

**Члены единой комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елтуков А.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руколеева О.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шахмурзаев М.А.

**Заместитель председателя единой комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Верега Н.Ю.